



HANS SACHS-STRASSE 14, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 1

GRÖßE

81,03 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.540,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 986,60

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 629,53

Betriebskosten (exkl. HK): € 205,63

Heizkosten: € 52,37

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 99,07

Mit einer umfangreichen Auswahl an infrastrukturellen Einrichtungen und dennoch abseits vom Trubel, ist dies der ideale Ort für Familien, Berufstätige und Senioren, die das Beste aus beiden Welten suchen. Die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Alle Räume sind vom Vorraum aus bequem erreichbar. Vom Vorraum geht es in die Wohnküche mit Loggia. Nebenan befindet sich das Kinderzimmer/Büro. Die restlichen Räume teilen sich auf in Abstellraum, Bad und getrenntem WC - das zweite Schlafzimmer inkludiert eine eigene Loggia. Ein Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz ist ebenso vorhanden. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil ist jeder Wohnung zugeteilt und per Lift erreichbar. Darüber hinaus stehen den Bewohnern/Besuchern Parkplätze im Freien zur Verfügung. Die monatliche Miete inkl. Betriebs- und Heizkostenpauschale und Tiefgaragenabstellplatz liegt bei € 986,60.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN-KOCHEN	29.45 m ²
SCHLAFEN	14.00 m ²
KIND	11.75 m ²
BAD	5.55 m ²
VORRAUM	12.51 m ²
ABSTELLRAUM	1.77 m ²
WC	2.00 m ²
LOGGIA	4.00 m ²

GESAMT 81.03 m²

TERRASSE 4.00 m²
ABTEIL 9.64 m²

TIEFGARAGENPLATZ 14.50 m²
SITUATION

EINGANG
ERDGESCHOSS
