



## BRUNNENWEG 1, 8530 DEUTSCHLANDSBERG **Wohnung Top 8**

GRÖÖE

**73,05 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 32.509,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 820,23**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 503,73

Betriebskosten (exkl. HK): € 133,74

Heizkosten: € 131,50

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 51,26

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL hat in Deutschlandsberg, Brunnenweg ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 21 Wohnungen, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert werden, errichtet. Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt über Fernwärme. Jeder Wohnung ist ein Kellerersatzabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport (Miete € 51,26) zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG