



BRUNNENWEG 2, 8530

DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 10

GRÖßE

72,93m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 44.066,10 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 858,67

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 468,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 210,01

Heizkosten:

€ 135,48

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 45,03

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung am Brunnenweg im Erdgeschoss. Die Wohnung verfügt über eine sonnige Terrasse sowie einen eigenen Gartenanteil. Ein Kellerersatzabteil sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Gang, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

12/2026

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGEN GARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG