



SCHLOSSHOF 19, 4933
WILDENAU, OBERÖSTERREICH

Wohnung Top 3

GRÖßE

80,01 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.290,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 818,54

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 515,32

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 188,71

Heizkosten:

€ 65,54

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 48,97

In ruhiger Umgebung befindet sich die 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit optimaler Raumaufteilung. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Pellets-Heizungsanlage und sorgt somit für ein behagliches Raumklima.

Das Wohnhaus verfügt über einen Personenaufzug, daher sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar. Jeder Wohnung ist ein Carport Abstellplatz zugeteilt, für Besucher und Bewohner stehen ausreichend Freistellplätze zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

SITUATION

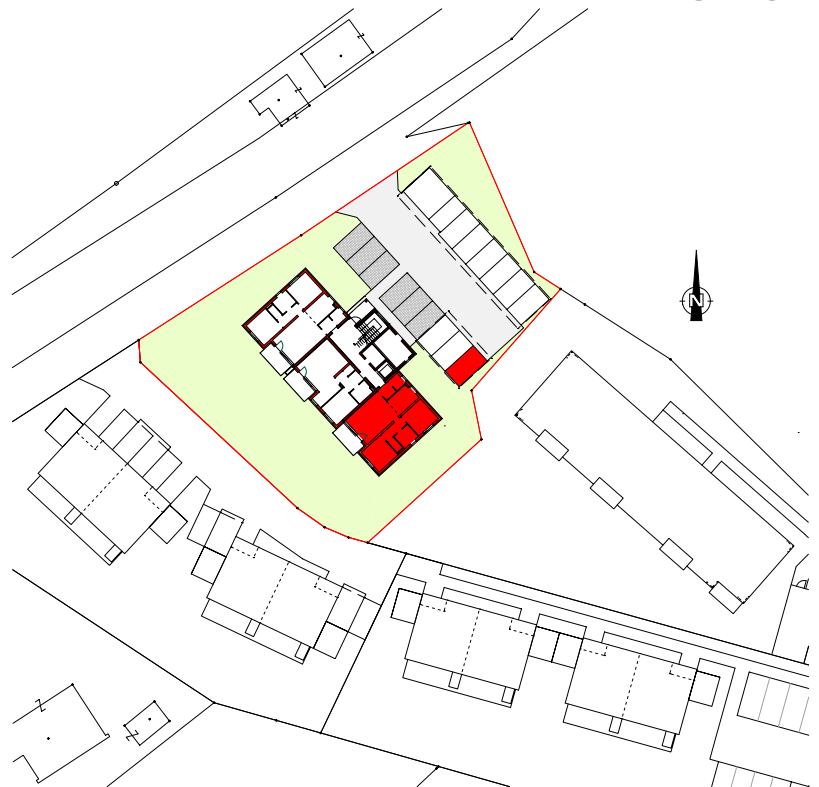
NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	24.68 m ²
KOCHEN	8.73 m ²
SCHLAFEN	12.08 m ²
KIND	11.90 m ²
BAD	5.20 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.10 m ²
ABSTELLRAUM	2.83 m ²
WC	1.85 m ²
LOGGIA	5.24 m ²

GESAMT 80.01 m²

TERRASSE 2.76 m²
ABTEIL 2.59 m²

KFZ-Stellpl.überd 13.25 m²



ERDGESCHOSS

