



AM ALTEN
SPORTPLATZ/SCHLOSSHOF, 4933
WILDENAU, OBERÖSTERREICH

Wohnung Top 7

GRÖßE

80,41 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.350,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 843,11

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 521,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 200,40

Heizkosten:

€ 71,29

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 49,58

In ruhiger Umgebung befindet sich das Wohnhaus mit 9 Mietwohnungen - die Top 7 befindet sich im 2. OG mit Lift. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Pellets-Heizungsanlage und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Jeder Wohnung ist ein Carport Abstellplatz zugeteilt, für Besucher und Bewohner stehen ausreichend Frestellplätze zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung

SITUATION

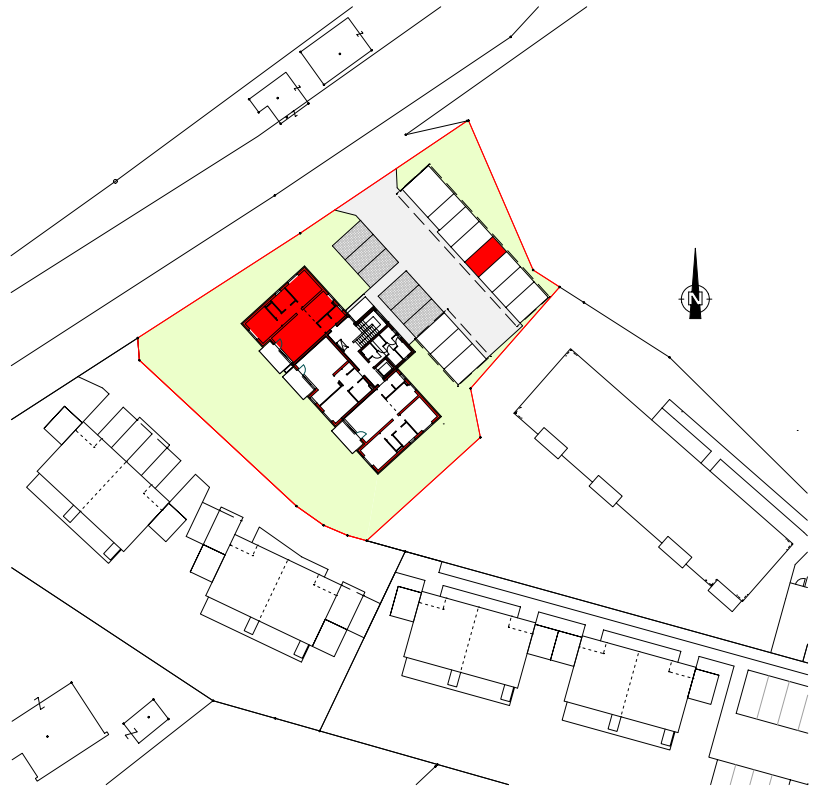
NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.08 m ²
KOCHEN	8.73 m ²
SCHLAFEN	12.08 m ²
KIND	11.90 m ²
BAD	5.20 m ²
FLUR	4.40 m ²
VORRAUM	3.10 m ²
ABSTELLRAUM	2.83 m ²
WC	1.85 m ²
LOGGIA	5.24 m ²

GESAMT 80.41 m²

BALKON	2.76 m ²
ABTEIL	2.59 m ²

PKW-Stellpl.überd. 13.25 m²



2.OBERGESCHOSS

