



KALTENBRUNNERSTRASSE 41, 5231
SCHALCHEN

Wohnung Top 4

GRÖßE

80,55 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.330,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 858,17

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 551,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 197,63

Heizkosten:

€ 49,08

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 59,83

Diese helle und freundliche Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und bietet eine wunderbare Kombination aus ländlichem Charme und modernem Komfort. Dank des vorhandenen Lifts ist die Wohnung bequem erreichbar und eignet sich optimal für jegliche Lebensphasen. Ein Keller für zusätzlichen Stauraum runden das Angebot perfekt ab. Zur Wohnung gehört auch ein Carportabstellplatz, die Kosten dafür in der Höhe von € 59,83 werden extra eingehoben. Die monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebs- und Heizkostenpauschale beläuft sich daher auf € 858,17. Eine Besichtigung ist auf Anfrage jederzeit möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2027

Kontakt

Veronika Baks a-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	25.32 m ²
KOCHEN	8.73 m ²
SCHLAFEN	12.08 m ²
KIND	11.90 m ²
BAD	5.20 m ²
VORRAUM	4.40 m ²
VORRAUM	3.19 m ²
ABSTELLRAUM	2.91 m ²
WC	1.85 m ²
LOGGIA	4.97 m ²

GESAMT 80.55 m²

TERRASSE	3.03 m ²
KELLERABTEIL	3.62 m ²

KFZ-Stellpl.überd. 13.25 m²
SITUATION

ERDGESCHOSS
EINGANG
