



SPORTPLATZSTRASSE 5, 4931
METTMACH

Wohnung Top 8

GRÖßE

74,81 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.200,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 715,12

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 461,51

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 168,40

Heizkosten:

€ 43,25

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 41,96

In ruhiger Umgebung liegt das Wohnhaus mit 12 Mietwohnungen in ökologischer Bauweise und optimaler Raumaufteilung. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Pellets-Heizungsanlage und sorgt so für ein behagliches Raumklima. Das Wohnhaus verfügt über einen Personenaufzug, somit sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar. Jeder Wohnung ist ein Carport Abstellplatz zugeteilt, für Besucher und Bewohner stehen ausreichend Freistellplätze zur Verfügung. Mehr Infos finden Sie unter: <https://www.wohnbaugruppe.at/projekte/>

R Ä U M E

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN-KOCHEN	28.62 m ²
SCHLAFEN	13.30 m ²
KIND	11.02 m ²
BAD	6.30 m ²
VORRAUM	10.70 m ²
ABSTELLRAUM	2.08 m ²
WC	2.43 m ²

GESAMT 74.45 m²

BALKON 8.00 m²
ABTEIL 3.63 m²

CARPORT 13.25 m²

