



Auf 74,72 m² verbindet die Wohnung moderne Wohnqualität mit einer klaren, großzügigen Raumaufteilung. Der offene Wohn-/Ess-/Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung: ein heller, einladender Raum, der Kochen, Entspannen und Zusammensein mühelos verbindet. Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Rückzug, während das Kinderzimmer flexibel nutzbar ist - ob für Nachwuchs, Gäste oder Homeoffice. Das Bad ist zeitgemäß gestaltet, das WC separat, und der Vorraum sorgt für einen angenehmen Empfang. Ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein eigenes Kellerersatzabteil schaffen Ordnung und Platz für alles, was nicht täglich gebraucht wird. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zu entspannten Stunden an der frischen Luft ein. Ein Carport-Stellplatz macht die Parkplatzsuche überflüssig und der Lift bringt Sie bequem ins zweite Obergeschoss. Die monatliche Miete mit Betriebs- und Heizkostenpauschale und Carportabstellplatz liegt bei € 723,40. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

S P O R T P L A T Z S T R A S S E 5 , 4 9 3 1

M E T T M A C H

Wohnung Top 9

G R Ö ß E

74,72 m²

3 Zimmer

R E C H T S F O R M

Mietwohnung

A N Z A H L U N G

€ 4.210,00

M O N A T L I C H E S E N T G E L T

Gesamt inkl. HK	€ 723,40
------------------------	-----------------

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:	€ 461,52
------------------------	----------

Betriebskosten (exkl. HK):	€ 158,91
----------------------------	----------

Heizkosten:	€ 60,79
-------------	---------

Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 42,18
------------------------------	---------

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2026

Kontakt

Anna Schober

07722/87247-520

anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



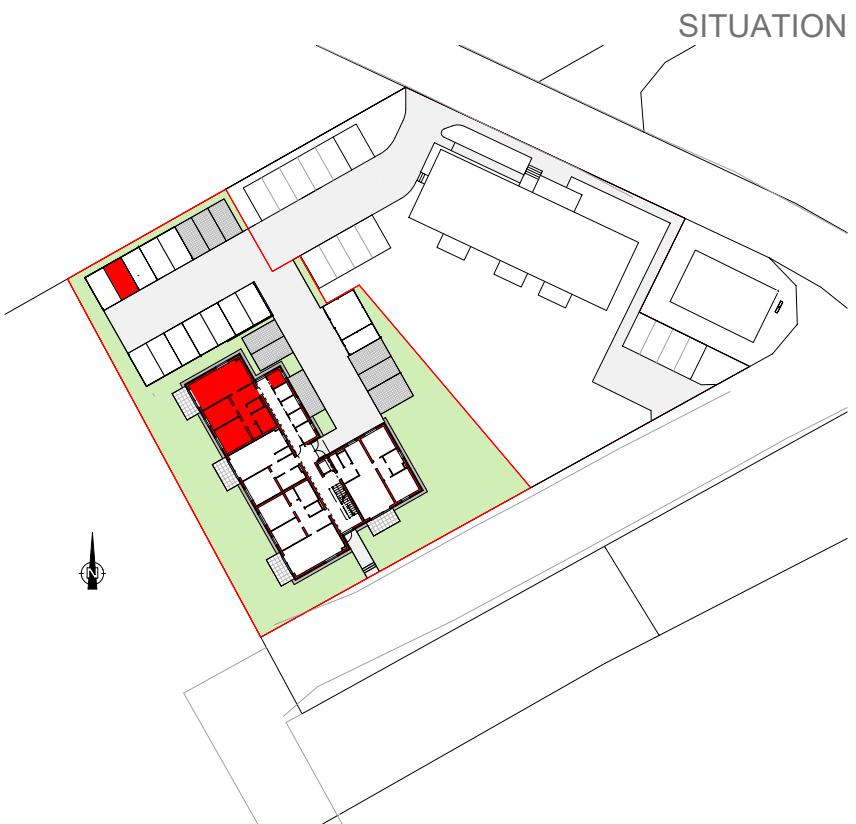
BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN-KOCHEN	28.89 m ²
SCHLAFEN	13.30 m ²
KIND	11.02 m ²
BAD	6.30 m ²
VORRAUM	10.70 m ²
ABSTELLRAUM	2.08 m ²
WC	2.43 m ²
GESAMT	74.72 m²
 BALKON	 8.00 m ²
ABTEIL	3.63 m ²
 CARPORT	 13.25 m ²


EINGANG
2.OBERGESCHOSS
