wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





SPORTPLATZSTRASSE 5, 4931 METTMACH

Wohnung Top 12

GRÖßE

74,81 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.190,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 736,21**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 476,43
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 152,60
Heizkosten:	€ 65,22
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 41,96

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrparteienhauses mit 12 Wohnungen. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Pellets-Heizungsanlage und sorgt so für ein behagliches Raumklima.Inklusive Betriebs- und Heizkostenpauschale und Carportabstellplatz liegt die Miete bei € 736,21.Eine Besichtigung ist auf Anfrage jederzeit möglich.

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2027

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

CARPORT

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

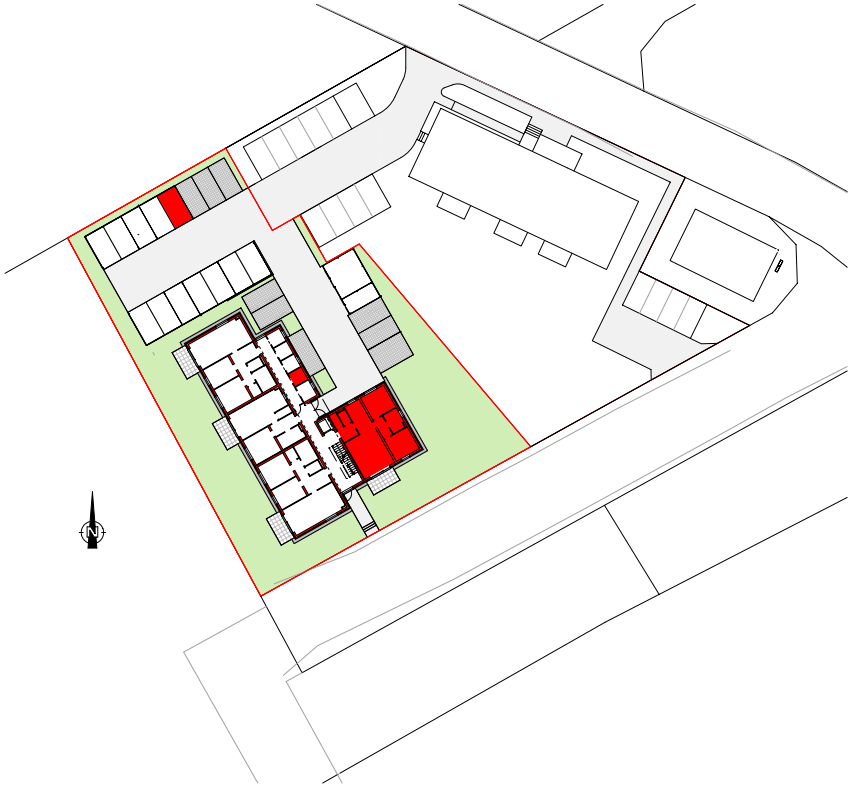
WOHNUNG 12 74.81 m²

M 1:100

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN-KOCHEN	34.01 m²
SCHLAFEN	11.69 m²
KIND	11.38 m²
BAD	5.56 m²
FLUR	3.78 m²
VORRAUM	4.11 m²
ABSTELLRAUM	2.15 m²
WC	2.13 m²
GESAMT	**74.81 m²**
BALKON	8.00 m²
ABTEIL	3.63 m²
CARPORT	13.25 m²

SITUATION



2.OBERGESCHOSS

