



MARTINSGASSE 11, 8430  
LEIBNITZ

## Wohnung Top 7

GRÖÖE

**72,97 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 0,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 796,28**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 400,17

Betriebskosten (exkl. HK): € 169,70

Heizkosten: € 113,83

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 112,58

Die 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1.OG mit großzügigen Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG