



MARTINSGASSE 13, 8430
LEIBNITZ

Wohnung Top 24

GRÖßE

73,49 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 29.161,39 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 686,61

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 326,84

Betriebskosten (exkl. HK): € 161,29

Heizkosten: € 92,86

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 105,62

Die 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss mit großzügiger Terrasse sowie eigenem Gartenanteil. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG