



MARTINSGASSE 13, 8430  
LEIBNITZ

## Wohnung Top 36

GRÖßE

**74,64 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 22.981,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 813,28**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 405,11

Betriebskosten (exkl. HK): € 176,31

Heizkosten: € 116,44

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 115,42

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Leibnitz, Martinsgasse ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 43 Wohnungen, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert werden. In einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage entsteht diese Wohnanlage mit insgesamt 5 Wohnhäuser mit Wohnungen in der Größe von rund 52 bis 90 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse mit Gartenanteil. Die Wohnungen in den Obergeschossen verfügen über einen geräumigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein Keller- bzw. ersatzabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Die Fertigstellung ist für Herbst 2024 geplant.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2024

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG