



NAINTSCH 130, 8184 ANGER

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**75,14 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 794,74**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 469,52

Betriebskosten (exkl. HK): € 164,85

Heizkosten: € 135,25

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 25,12

Kaution

**€ 2.296,83**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2025

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon in Anger, Heilbrunn. Für Ihr Auto steht ein PKW-Abstellplatz (mtl. € 26,39 extra) zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG