



AUBAUERNWEG 19A, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 1

GRÖßE

90,19 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Reihenhaus

Kaufpreis

€ 420.869,00

ANZAHLUNG

€ 210.434,50

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 234,34

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 234,34

Am Stadtrand vom Braunau am Inn errichtet die GEWOG Neues Heim acht freifinanzierte, familienfreundliche Doppelhaushälften im Eigentum oder in Miete mit Kaufoption. Das Haus wird schlüsselfertig ausgestattet, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen. Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil, für zusätzlichen Stauraum sorgt eine Gartenbox die auf der Terrasse platziert wird. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpen. Für den ruhenden Verkehr errichten wir je Haus einen Carport-Abstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Der Kaufpreis ist entweder binnen 14 Tagen nach Vertragsunterfertigung zur Zahlung fällig oder Sie zahlen 50% nach Vertragsunterzeichnung und den Restbetrag zinsfrei nach 3 Jahren. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen. Die Heizkosten sind vom Käufer selbst abzuführen.

R Ä U M E

Vorraum, WC, Abstellraum, Kochen, Wohnen/Essen, Gang, Bad, 3x Schlafzimmer, Trockenraum/Technikraum, Keller

S T O C K W E R K

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2025

Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung

Doppelhaus A Top 1 - Wohnung 1

90,19 m²

NETTOFLÄCHEN

EG

| | |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM | 5,74 m ² |
| WC | 2,07 m ² |
| ABSTELLRAUM | 2,04 m ² |
| KOCHEN | 5,68 m ² |
| WOHNEN/ESSEN | 27,41 m ² |

OG

| | |
|--------|----------------------|
| GANG | 4,26 m ² |
| BAD | 7,79 m ² |
| ZIMMER | 11,87 m ² |
| ZIMMER | 11,76 m ² |
| ZIMMER | 11,57 m ² |

GESAMT 90,19 m²

| | |
|-----------------|----------------------|
| TERRASSE | 14,06 m ² |
| GARTENGERÄTEBOX | 2,13 m ² |

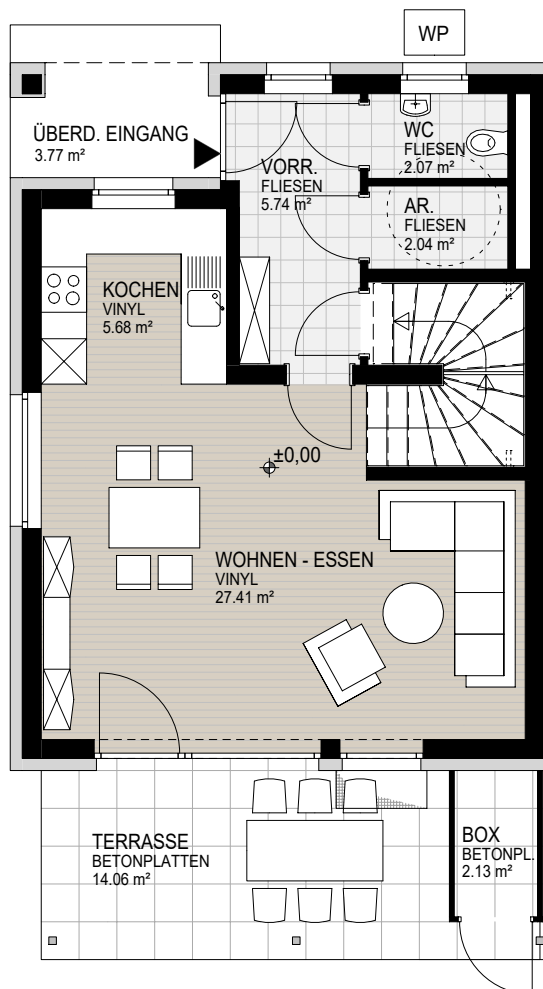
| | |
|---------------------|----------------------|
| TROCKEN/TECHNIKRAUM | 12,08 m ² |
| KELLER | 33,09 m ² |
| ÜBERDACHTER EINGANG | 3,77 m ² |

| | |
|----------|-----------------------|
| GARTEN 1 | 221,26 m ² |
|----------|-----------------------|

| | |
|----------------------|----------------------|
| STELLPLATZ ÜBERDACHT | 14,40 m ² |
| STELLPLATZ IM FREIEN | 12,75 m ² |



ERDGESCHOSS M 1:100



1. OBERGESCHOSS M 1:100

