wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen





AUBAUERNWEG 19A, 5280 BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 1

GRÖßE

90,19 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 67.219,87

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 1.480,64

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 1.225,85

Betriebskosten (exkl. HK): € 254,79

Am Stadtrand vom Braunau am Inn wurde von der GEWOG Neues Heim acht freifinanzierte, familienfreundliche Doppelhaushälften im Eigentum oder in Miete mit Kaufoption errichtet. Das Haus ist schlüsselfertig ausgestattet, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen.Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil, für zusätzlichen Stauraum sorgt eine Gartenbox die auf der Terrasse platziert ist. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpen. Für den ruhenden Verkehr gehört je Haus einen Carport-Abstellplatz und einen PKW-Abstellplatz.

RÄUME

Vorraum, WC, Abstellraum, Kochen, Wohnen/Essen, Gang, Bad, 3x Schlafzimmer, Trockenraum/Technikraum, Keller, Carport, KFZ-Abstellplatz, Garten

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$

BEZUG MÖGLICH AB: ab sofort

Kontakt

Veronika Baksa-Toth 07722/87247-525 veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



KWH/M²A FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



Professionelle Verwaltung



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

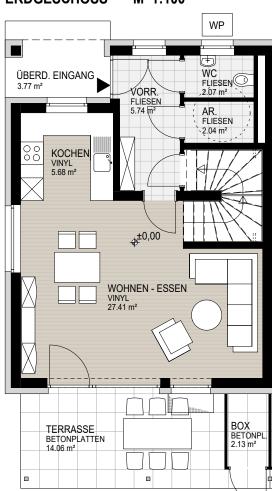


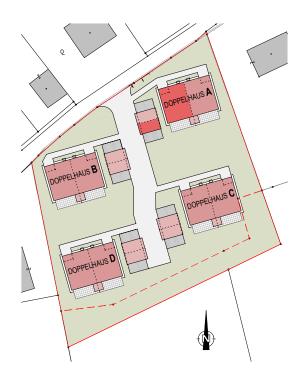
Doppelhaus A Top 1 - Wohnung 1 90,19 m²

NETTOFLÄCHEN

EG VORRAUM WC ABSTELLRAUM KOCHEN WOHNEN/ESSEN	5,74 2,07 2,04 5,68 27,41	m² m² m²
OG GANG BAD ZIMMER ZIMMER ZIMMER ZIMMER	4,26 7,79 11,87 11,76 11,57	m² m² m²
GESAMT	90,19	m²
TERRASSE Gartengerätebox	14.06 2,13	
TROCKEN/TECHNIKRAUM KELLER ÜBERDACHTER EINGANG	12,08 33.09 3,77	m²
GARTEN 1	221,26	m²
STELLPLATZ ÜBERDACHT STELLPLATZ IM FREIEN	14,40 12,75	

ERDGESCHOSS M 1:100





1. OBERGESCHOSS M 1:100

