wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





AUBAUERNWEG 19C, 5280 BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 3

GRÖßE

90,19 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Reihenhaus Mietkauf

ANZAHLUNG

€ 71.880,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK	**€ 1.397,46**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 1.270,25
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 88,48
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 38,73

Ab 01.11. wird für diese gepflegte und großzügig geschnittene Doppelhaushälfte ein Nachmieter gesucht. Die Immobilie bietet ein angenehmes Wohnambiente mit viel Platz für Familien, Paare oder alle, die das Wohnen im Grünen genießen möchten.Die Doppelhaushälfte verfügt im Erdgeschoss über einen Vorraum, ein Gäste-WC, einen Abstellraum, einen Küchenbereich sowie einen hellen Wohn- und Essbereich. Im Obergeschoss befinden sich das Badezimmer mit Badewanne und Dusche und drei Schlafzimmer. Zusätzlich ist das Haus unterkellert und es stehen ein Trocken- und Technikraum zur Verfügung. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Für Fahrzeuge stehen ein Carport sowie ein zusätzlicher KFZ-Abstellplatz bereit.Die Miete inkl. Betriebskosten (ohne Heizkosten) und zwei Abstellplätzen liegt bei € 1.469,67. Eine Besichtigung ist auf Anfrage jederzeit möglich!

RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Carport, Gang, Gartenanteil, Gartenbox, ged. Eingang, Kellerraum, Schlafzimmer, Technikraum, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

CARPORT

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

TERRASSE MIT EIGENGARTEN

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

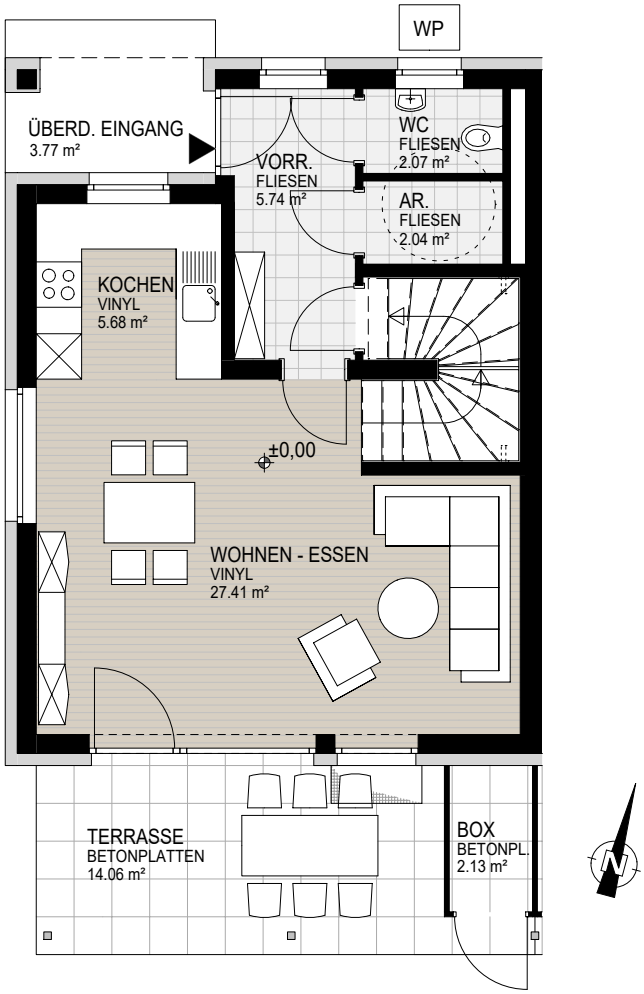
Doppelhaus C Top 3 - Wohnung 3
90,19 m²

NETTOFLÄCHEN

EG	
VORRAUM	5,74 m²
WC	2,07 m²
ABSTELLRAUM	2,04 m²
KOCHEN	5,68 m²
WOHNEN/ESSEN	27,41 m²
OG	
GANG	4,26 m²
BAD	7,79 m²
ZIMMER	11,87 m²
ZIMMER	11,76 m²
ZIMMER	11,57 m²
GESAMT	90,19 m²
TERRASSE	14.06 m²
GARTENGERÄTEBOX	2,13 m²
TROCKEN/TECHNIKRAUM	12,08 m²
KELLER	33.09 m²
ÜBERDACHTER EINGANG	3,77 m²
GARTEN 3	246,61 m²
STELLPLATZ ÜBERDACHT	14,40 m²
STELLPLATZ IM FREIEN	12,75 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



1. OBERGESCHOSS M 1:100

