



AUBAUERNWEG 19G, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 5

GRÖßE

90,19 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Reihenhaus

Kaufpreis

€ 412.251,00

ANZAHLUNG

€ 206.125,50

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 227,62

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 227,62

R Ä U M E

Vorraum, WC, Abstellraum, Kochen, Wohnen/Essen, Gang, Bad, 3x
Schlafzimmer, Trockenraum/Technikraum, Keller

S T O C K W E R K

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

Am Stadtrand vom Braunau am Inn wurde von der GEWOG Neues Heim acht freifinanzierte, familienfreundliche Doppelhaushälften im Eigentum oder in Miete mit Kaufoption errichtet. Das Haus ist schlüsselfertig ausgestattet, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen. Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil, für zusätzlichen Stauraum sorgt eine Gartenbox, die auf der Terrasse platziert ist. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpen. Die Heizkosten sind vom Käufer selbst abzuführen. Für den ruhenden Verkehr gehört je Haus einen Carport-Abstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Der Kaufpreis ist entweder binnen 14 Tagen nach Vertragsunterfertigung zur Zahlung fällig oder Sie zahlen 50% nach Vertragsunterzeichnung und den Restbetrag zinsfrei nach 3 Jahren. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen.

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung

Doppelhaus B Top 5 - Wohnung 5

90,19 m²

NETTOFLÄCHEN

EG

VORRAUM	5,74 m ²
WC	2,07 m ²
ABSTELLRAUM	2,04 m ²
KOCHEN	5,68 m ²
WOHNEN/ESSEN	27,41 m ²

OG

GANG	4,26 m ²
BAD	7,79 m ²
ZIMMER	11,87 m ²
ZIMMER	11,76 m ²
ZIMMER	11,57 m ²

GESAMT 90,19 m²

TERRASSE	14,06 m ²
GARTENGERÄTEBOX	2,13 m ²

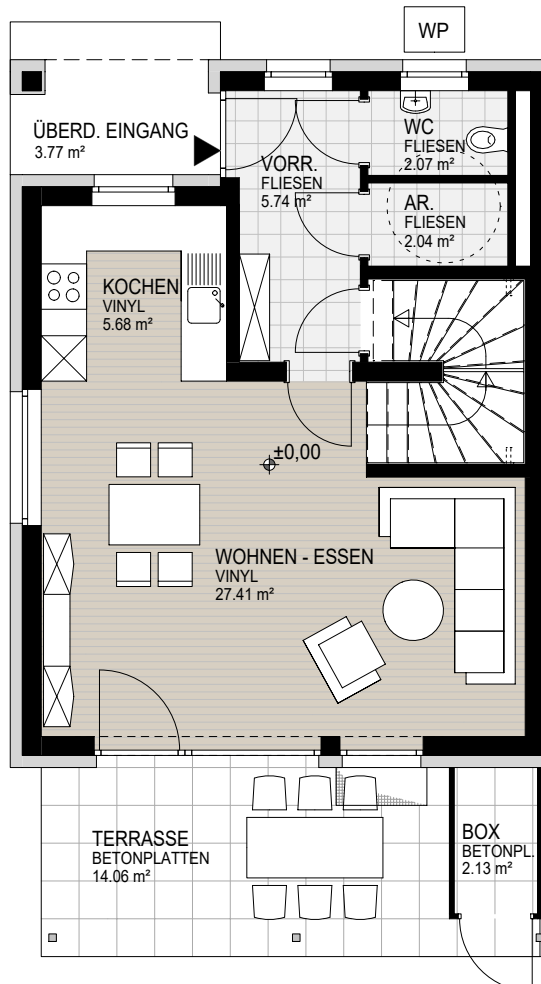
TROCKEN/TECHNIKRAUM	12,08 m ²
KELLER	33,09 m ²
ÜBERDACHTER EINGANG	3,77 m ²

GARTEN 5	168,74 m ²
----------	-----------------------

STELLPLATZ ÜBERDACHT	14,40 m ²
STELLPLATZ IM FREIEN	12,75 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



1. OBERGESCHOSS M 1:100

