wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





AUBAUERNWEG 19F, 5280 BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 6

GRÖßE

90,95 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 416.163,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK	**€ 233,41**
darin enthalten:	
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 233,41

Das Haus ist schlüsselfertig ausgestattet, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen.Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil, für zusätzlichen Stauraum sorgt eine Gartenbox auf der Terrasse. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpen. Die Heizkosten sind vom Käufer selbst abzuführen. Für den ruhenden Verkehr gehört je Haus einen Carport-Abstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Es besteht die Möglichkeit, die Doppelhaushälfte entweder zu kaufen oder im Rahmen einer Miete mit Kaufoption zu erwerben. Beim Kauf kann der Kaufpreis entweder innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsunterzeichnung vollständig bezahlt werden, wobei beim Zuschuss von 10.000 Euro gewährt wird, oder es werden 50% des Kaufpreises bei Vertragsunterzeichnung und die restliche 50% zinsenfrei nach drei Jahren.

RÄUME

Vorraum, WC, Abstellraum, Kochen, Wohnen/Essen, Gang, Bad, 3x Schlafzimmer, Trockenraum/Technikraum, Keller, Garten, Carport, KFZ-Abstellplatz

STOCKWERK

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

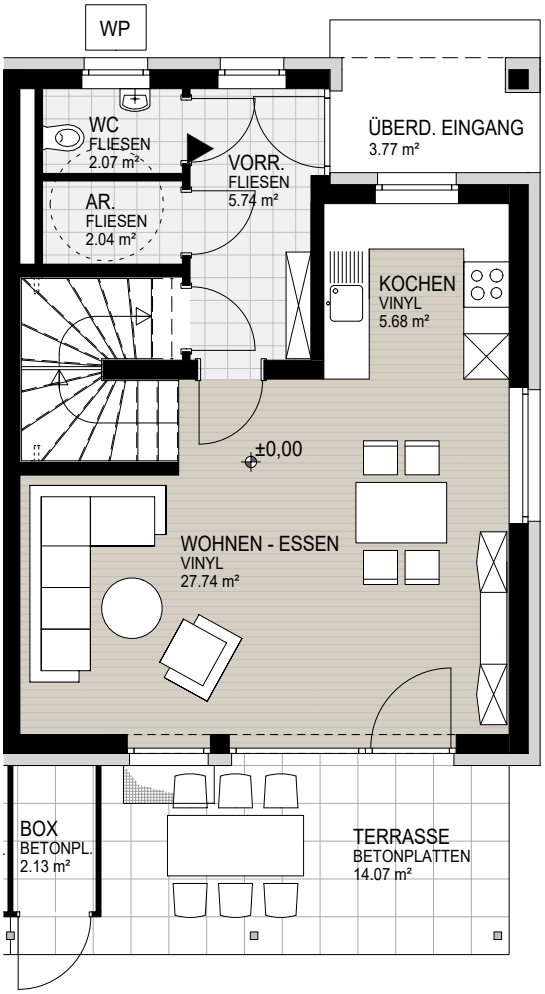
Doppelhaus B Top 6 - Wohnung 6
90,95 m²

NETTOFLÄCHEN

EG	
VORRAUM	5,74 m²
WC	2,07 m²
ABSTELLRAUM	2,04 m²
KOCHEN	5,68 m²
WOHNEN/ESSEN	27,74 m²
OG	
GANG	4,47 m²
BAD	7,79 m²
ZIMMER	11,87 m²
ZIMMER	11,76 m²
ZIMMER	11,79 m²
GESAMT	90,95 m²
TERRASSE	14.07 m²
GARTENGERÄTEBOX	2,13 m²
TROCKEN/TECHNIKRAUM	12,16 m²
KELLER	33.18 m²
ÜBERDACHTER EINGANG	3,77 m²
GARTEN 6	173,32 m²
STELLPLATZ ÜBERDACHT	14,40 m²
STELLPLATZ IM FREIEN	12,75 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



1. OBERGESCHOSS M 1:100

