wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





Am Stadtrand vom Braunau am Inn wurde von der GEWOG Neues Heim acht freifinanzierte, familienfreundliche Doppelhaushälften im Eigentum oder in Miete mit Kaufoption errichtet. Das Haus ist schlüsselfertig ausgestattet, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen.Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil, für zusätzlichen Stauraum sorgt eine Gartenbox, die auf der Terrasse platziert ist. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpen. Die Heizkosten sind vom Käufer selbst abzuführen. Für den ruhenden Verkehr gehört je Haus einen Carport-Abstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen. Der Kaufpreis ist entweder binnen 14 Tagen nach Vertragsunterfertigung zur Zahlung fällig oder Sie zahlen 50% nach Vertragsunterzeichnung und den Restbetrag zinsenfrei nach 3 Jahren.

Kontakt

Veronika Baksa-Toth 07722/87247-525 veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at BRAUNAU AM INN

AUBAUERNWEG 19F, 5280

Wohnung Top 6

GRÖßE

90,95 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 59.975,36

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 1.485,25

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 1.235,83

Betriebskosten (exkl. HK): € 249,42

RÄUME

Vorraum, WC, Abstellraum, Kochen, Wohnen/Essen, Gang, Bad, 3x Schlafzimmer, Trockenraum/Technikraum, Keller, Garten, Carport, KFZ-Abstellplatz

STOCKWERK

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Ausstattung



Bauen, Wohnen, Vertrauen,



CARPORT



Professionelle Verwaltung





OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

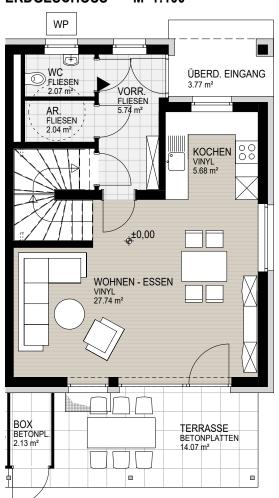


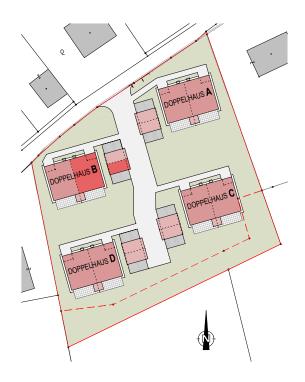
Doppelhaus B Top 6 - Wohnung 6 90,95 m²

NETTOFLÄCHEN

EG VORRAUM WC ABSTELLRAUM KOCHEN WOHNEN/ESSEN	5,74 2,07 2,04 5,68 27,74	m² m² m²
OG GANG BAD ZIMMER ZIMMER ZIMMER ZIMMER	4,47 7,79 11,87 11,76 11,79	m² m² m²
GESAMT	90,95	m²
TERRASSE GARTENGERÄTEBOX	14.07 2,13	
TROCKEN/TECHNIKRAUM KELLER ÜBERDACHTER EINGANG	12,16 33.18 3,77	m²
GARTEN 6	173,32	m²
STELLPLATZ ÜBERDACHT STELLPLATZ IM FREIEN	14,40 12,75	

ERDGESCHOSS M 1:100





1. OBERGESCHOSS M 1:100

