# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen





Am Stadtrand vom Braunau am Inn wurde von der GEWOG Neues Heim acht freifinanzierte, familienfreundliche Doppelhaushälften im Eigentum oder in Miete mit Kaufoption errichtet. Das Haus ist schlüsselfertig ausgestattet, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen.Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil, für zusätzlichen Stauraum sorgt eine Gartenbox, die auf der Terrasse platziert ist. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpen. Die Heizkosten sind vom Käufer selbst abzuführen. Für den ruhenden Verkehr gehört je Haus einen Carport-Abstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Der Kaufpreis ist entweder binnen 14 Tagen nach Vertragsunterfertigung zur Zahlung fällig oder Sie zahlen 50% nach Vertragsunterzeichnung und den Restbetrag zinsenfrei nach 3 Jahren. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen.

### **Kontakt**

Veronika Baksa-Toth 07722/87247-525 veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at AUBAUERNWEG 19E, 5280 BRAUNAU AM INN

### Wohnung Top 7

GRÖßE

90,19 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

**RECHTSFORM** 

#### Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 414.867,00

**ANZAHLUNG** 

€ 207.433,50

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 228,95

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK): € 228,95

RÄUME

Vorraum, WC, Abstellraum, Kochen, Wohnen/Essen, Gang, Bad, 3x Schlafzimmer, Trockenraum/Technikraum, Keller, Garten, Carport, KFZ-Abstellplatz

STOCKWERK

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Ausstattung**



Bauen, Wohnen, Vertrauen,



CARPORT



Professionelle Verwaltung





OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

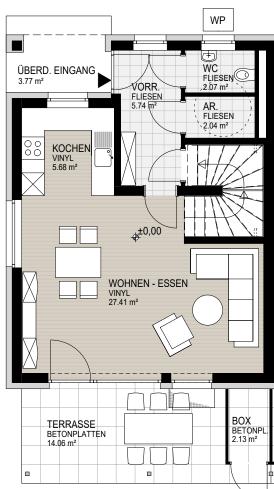


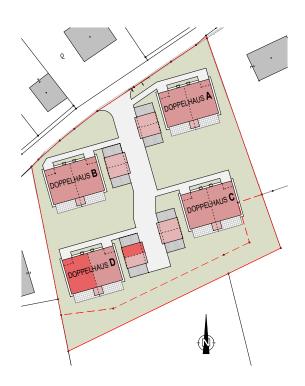
## **Doppelhaus D Top 7 - Wohnung 7** 90,19 m<sup>2</sup>

#### **NETTOFLÄCHEN**

EG VORRAUM WC ABSTELLRAUM KOCHEN WOHNEN/ESSEN	5,74 2,07 2,04 5,68 27,41	m² m² m²
OG GANG BAD ZIMMER ZIMMER ZIMMER ZIMMER	4,26 7,79 11,87 11,76 11,57	m² m² m²
GESAMT	90,19	m²
TERRASSE Gartengerätebox	14.06 2,13	
TROCKEN/TECHNIKRAUM KELLER ÜBERDACHTER EINGANG	12,08 33.09 3,77	m²
GARTEN 7	184,68	m²
STELLPLATZ ÜBERDACHT STELLPLATZ IM FREIEN	14,40 12,75	

#### ERDGESCHOSS M 1:100





1. OBERGESCHOSS M 1:100

