

AUBAUERNWEG 19E, 5280

BRAUNAU AM INN

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**90,19 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 414.867,00**

ANZAHLUNG

**€ 207.433,50**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 228,95**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 228,95

Am Stadtrand vom Braunau am Inn wurde von der GEWOG Neues Heim acht freifinanzierte, familienfreundliche Doppelhaushälften im Eigentum oder in Miete mit Kaufoption errichtet. Das Haus ist schlüsselfertig ausgestattet, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen. Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil, für zusätzlichen Stauraum sorgt eine Gartenbox, die auf der Terrasse platziert ist. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpen. Die Heizkosten sind vom Käufer selbst abzuführen. Für den ruhenden Verkehr gehört je Haus einen Carport-Abstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Der Kaufpreis ist entweder binnen 14 Tagen nach Vertragsunterfertigung zur Zahlung fällig oder Sie zahlen 50% nach Vertragsunterzeichnung und den Restbetrag zinsfrei nach 3 Jahren. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen.

R Ä U M E

Vorraum, WC, Abstellraum, Kochen, Wohnen/Essen, Gang, Bad, 3x Schlafzimmer, Trockenraum/Technikraum, Keller, Garten, Carport, KFZ-Abstellplatz

S T O C K W E R K

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Doppelhaus D Top 7 - Wohnung 7

### 90,19 m<sup>2</sup>

#### NETTOFLÄCHEN

##### EG

VORRAUM	5,74 m <sup>2</sup>
WC	2,07 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,04 m <sup>2</sup>
KOCHEN	5,68 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	27,41 m <sup>2</sup>

##### OG

GANG	4,26 m <sup>2</sup>
BAD	7,79 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,87 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,76 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,57 m <sup>2</sup>

##### GESAMT 90,19 m<sup>2</sup>

TERRASSE	14,06 m <sup>2</sup>
GARTENGERÄTEBOX	2,13 m <sup>2</sup>

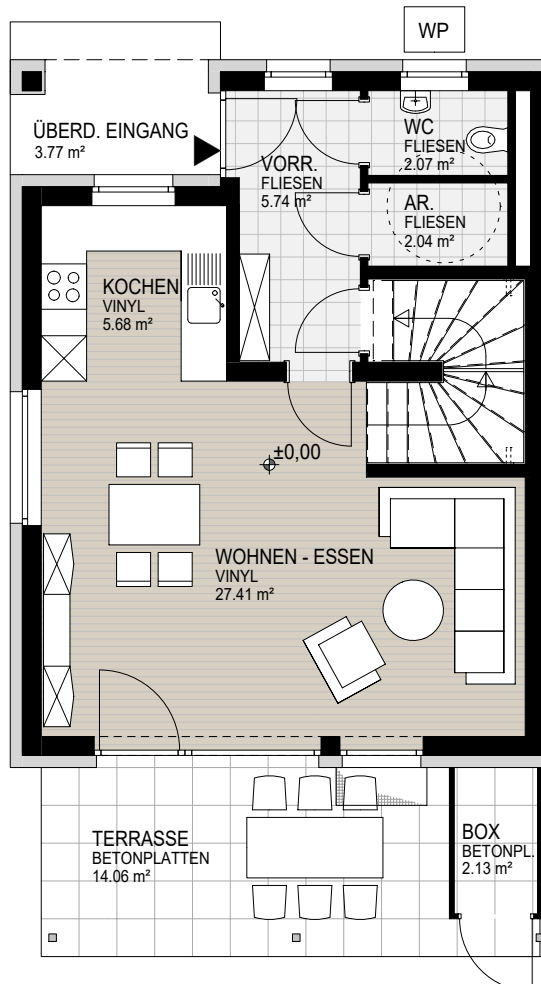
TROCKEN/TECHNIKRAUM	12,08 m <sup>2</sup>
KELLER	33,09 m <sup>2</sup>
ÜBERDACHTER EINGANG	3,77 m <sup>2</sup>

GARTEN 7	184,68 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------

STELLPLATZ ÜBERDACHT	14,40 m <sup>2</sup>
STELLPLATZ IM FREIEN	12,75 m <sup>2</sup>



#### ERDGESCHOSS M 1:100



#### 1. OBERGESCHOSS M 1:100

