



AUBAUERNWEG 19D, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 8

GRÖßE

90,95 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 416.265,00

ANZAHLUNG

€ 208.132,50

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 228,95

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 228,95

Am Stadtrand vom Braunau am Inn errichtet die GEWOG Neues Heim acht freifinanzierte, familienfreundliche Doppelhaushälften im Eigentum. Wohnen im Grünen und dennoch eine gute Infrastruktur bietet optimalen Wohnkomfort. Das Haus wird schlüsselfertig ausgestattet, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen. Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil. Für zusätzlichen Stauraum sorgt eine Gartenbox die auf der Terrasse platziert wird. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpen. Für den ruhenden Verkehr errichten wir je Haus einen Carportstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen. Die Heizkosten sind vom Käufer selbst abzuführen. Der Kaufpreis ist entweder binnen 14 Tagen nach Vertragsunterfertigung zur Zahlung fällig oder Sie zahlen 50% nach Vertragsunterzeichnung und den Restbetrag zinsfrei nach 3 Jahren.

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

R Ä U M E

Vorraum, WC, Abstellraum, Kochen, Wohnen/Essen, Gang, Bad, 3x Schlafzimmer, Trockenraum/Technikraum, Keller

S T O C K W E R K

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2025



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung

Doppelhaus D Top 8 - Wohnung 8

90,95 m²

NETTOFLÄCHEN

EG

VORRAUM	5,74 m ²
WC	2,07 m ²
ABSTELLRAUM	2,04 m ²
KOCHEN	5,68 m ²
WOHNEN/ESSEN	27,74 m ²

OG

GANG	4,47 m ²
BAD	7,79 m ²
ZIMMER	11,87 m ²
ZIMMER	11,76 m ²
ZIMMER	11,79 m ²

GESAMT 90,95 m²

TERRASSE	14,07 m ²
GARTENGERÄTEBOX	2,13 m ²

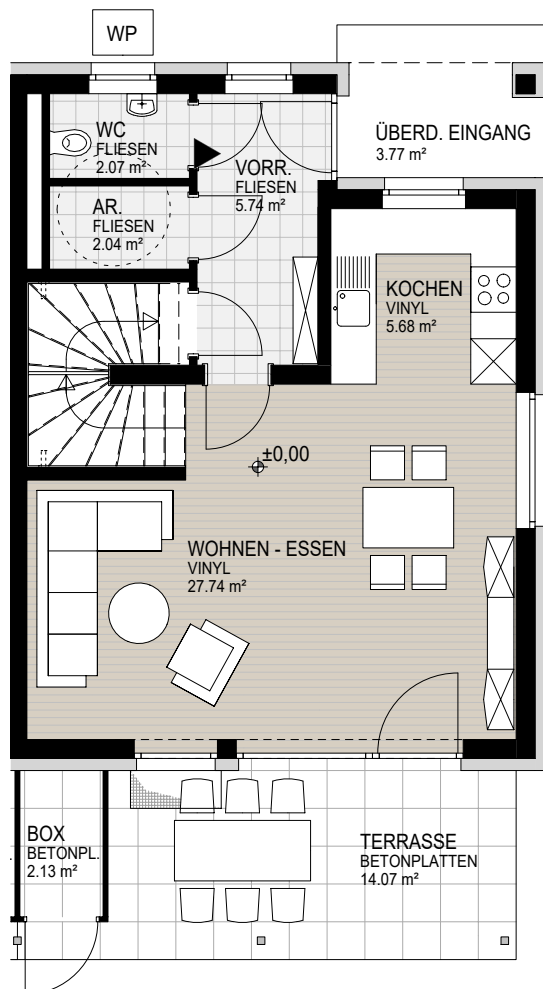
TROCKEN/TECHNIKRAUM	12,16 m ²
KELLER	33,18 m ²
ÜBERDACHTER EINGANG	3,77 m ²

GARTEN 8	173,94 m ²
----------	-----------------------

STELLPLATZ ÜBERDACHT	14,40 m ²
STELLPLATZ IM FREIEN	12,75 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



1. OBERGESCHOSS M 1:100

