



UNTERER KRECKERWEG 3, 8600
BRUCK AN DER MUR

Wohnung Top 32

GRÖÖE

79,87 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 20.313,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 734,82

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 420,44

Betriebskosten (exkl. HK): € 108,16

Heizkosten: € 95,84

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 110,38

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 1. Obergeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



40 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,68



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG