



WEIHERSTRASSE 13, 5123  
ÜBERACKERN

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**79,89 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.585,86**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 896,79**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 496,72

Betriebskosten (exkl. HK): € 290,49

Heizkosten: € 62,71

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 46,87

Das Wohnprojekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 60 m<sup>2</sup> bis ca. 80 m<sup>2</sup>. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Pellets-Heizungsanlage und sorgt so für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine Terrasse kombiniert mit einer Loggia. Die restlichen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon die ebenfalls mit einer Loggia die im Rücksprung integriert sind. Allgemeine Gartenflächen stehen zur freien Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Carportstellplatz zugeordnet. Freistellplätze stehen für die Bewohner und für Besucher zur Verfügung. Das Wohnhaus verfügt über einen Personenaufzug, mit dem alle Wohnungen barrierefrei erreichbar sind. Zusätzlich ist für jede Wohnung ein Kellerersatzraum vorgesehen.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2025

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth  
07722/87247-525  
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG