Bauen. Wohnen. Vertrauen



#### Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

STATTEGGER STRASSE 126A, 8045 GRAZ-ANDRITZ

## Wohnung Top 1

GRÖßE

54,29 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.257,00

MONATLICHES ENTGELT

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

Gesamt inkl. HK€ 929,66darin enthalten:€ 698,07Miete/Nutzungsentgelt:€ 698,07Betriebskosten (exkl. HK):€ 79,74Heizkosten:€ 42,35

€ 109,50

Ruhig gelegene 2-Zimmer-Gartenwohnung im nördlichen Andritz mit fix zugeordneten Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Lage der Wohnung bzw. Anlage lädt zu erholsamen Spaziergängen durch die angrenzenden Wälder sowie weitläufigen Felder sowie dem angrenzenden Grazer Hausberg, dem Schöckl ein. In unmittelbarer Umgebung erwarten Dich verschiedene Sportanlagen, zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen sowie gemütliche Cafe's und Restaurants.

### $R \ddot{A} U M E$

Abstellraum, Dusche/WC, Flur, Gang, Garderobe, Gartenanteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Windfang, Wohnzimmer

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$ 

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

# **Ausstattung**



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



KWH/M<sup>2</sup>A FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG