



## Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen Balkon im nördlichen Andritz mit fix zueordneten Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Lage der Wohnung bzw. Anlage lädt zu erholsamen Spaziergängen durch die angrenzenden Wälder sowie weitläufigen Felder sowie dem angrenzenden Grazer Hausberg, dem Schöckl ein. In unmittelbarer Umgebung erwarten Dich verschiedene Sportanlagen, zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen sowie gemütliche Cafe's und Restaurants.

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

STATTEGGER STRASSE 126B, 8045  
GRAZ-ANDRITZ

## Wohnung Top 10

GRÖßE

**72,37 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 352.835,00**

ANZAHLUNG

**€ 70.704,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.274,24**

darin enthalten:

Rückzahlung: € 933,78

Betriebskosten (exkl. HK): € 130,96

Heizkosten: € 56,45

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 153,05

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Windfang, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2025



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG