



## Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

STATTEGGER STRASSE 126D,  
8045 GRAZ-ANDRITZ

## Wohnung Top 19

GRÖßE

**89,68 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 452.780,00**

ANZAHLUNG

**€ 112.686,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.529,10**

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 1.137,24

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 168,86

Heizkosten:

€ 69,95

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 153,05

Ruhig gelegene 4-Zimmer-Gartenwohnung im nördlichen Andritz mit fix zueordneten Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Lage der Wohnung bzw. Anlage lädt zu erholsamen Spaziergängen durch die angrenzenden Wälder sowie weitläufigen Felder sowie dem angrenzenden Grazer Hausberg, dem Schöckl ein. In unmittelbarer Umgebung erwarten Dich verschiedene Sportanlagen, zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen sowie gemütliche Cafe's und Restaurants

### R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Flur, Gang, Garderobe, Gartenanteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Windfang, Wohnzimmer

### S T O C K W E R K

EG

### BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung