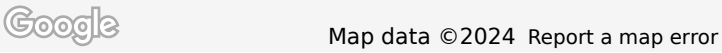
wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Wohnungen



STATTEGGER STRASSE 126E, 8045 GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 27

GRÖßE

72,37 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 348.586,00

ANZAHLUNG

€ 69.865,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 1.178,55**
darin enthalten:	
Rückzahlung:	€ 846,60
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 129,23
Heizkosten:	€ 56,45
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 146,27

Ruhig gelegene 3-Zimmer Wohnung im nördlichen Andritz mit fix zueordneten Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Lage der Wohnung bzw. Anlage lädt zu erholsamen Spaziergängen durch die angrenzenden Wälder sowie weitläufigen Felder sowie dem angrenzenden Grazer Hausberg, dem Schöckl ein. In unmittelbarer Umgebung erwarten Dich verschiedene Sportanlagen, zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen sowie gemütliche Cafe's und Restaurants.

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohnzimmer

STOCKWERK

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

Kontakt

Sabine Barth	Sandra Stradner
0316/8073-420	0316/8073-412
sabine.barth@wohnbaugruppe.at	sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG