



Google

STATTEGGER STRASSE 126E, 8045
GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 27

GRÖßE

72,37 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 348.586,00

ANZAHLUNG

€ 69.865,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.260,65

darin enthalten:

Rückzahlung: € 921,92

Betriebskosten (exkl. HK): € 129,23

Heizkosten: € 56,45

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 153,05

Ruhig gelegene 3-Zimmer Wohnung im nördlichen Andritz mit fix zueordneten Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Lage der Wohnung bzw. Anlage lädt zu erholsamen Spaziergängen durch die angrenzenden Wälder sowie weitläufigen Felder sowie dem angrenzenden Grazer Hausberg, dem Schöckl ein. In unmittelbarer Umgebung erwarten Dich verschiedene Sportanlagen, zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen sowie gemütliche Cafe's und Restaurants.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

07/2025

Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

Sandra Stradner

0316/8073-412

sabine.barth@wohnbaugruppe.at sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG