



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 19

GRÖßE

**71,04 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 323.990,00**

ANZAHLUNG

**€ 10.656,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 278,07**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 175,77

Heizkosten:

€ 102,30

Diese 3-Zimmer-Wohnung liegt im 3. OG des mit insgesamt 16 Geschossen ausgeführten Gebäudes mit der Postanschrift Esplanade 7 in Graz-Reininghaus. Diese Wohnung verfügt über 1 ostseitig ausgerichteten Balkon. Bei Bedarf kann vom Bewohner ein Stellplatz in der im Quartier 1 befindlichen Tiefgarage angemietet werden.

R Ä U M E

Gang, Gang, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

Sandra Stradner

0316/8073-412

sabine.barth@wohnbaugruppe.at sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG