## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





UNESCO-ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 31

GRÖßE

52,35 m<sup>2</sup>

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.141,00

MONATLICHES ENTGELT

€ 75,38

Diese loftartige Wohnung befindet sich im 4. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Bei Bedarf kann die Wohnung mit einer möblierten Küche angemietet werden. Die monatliche Vorschreibung erhöht sich dann um € 50,00 inkl. MWSTpro Monat. Eine Quartiersgarage steht den Bewohnern zur Verfügung.

RÄUME

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Lift, Wohnküche

STOCKWERK

Heizkosten:

4.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

## **Kontakt**

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG