



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 31

GRÖßE

**52,35 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.141,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 788,12**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 623,72

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 89,02

Heizkosten:

€ 75,38

Helle möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ostseitig ausgerichteten Balkon (ca. 12 m<sup>2</sup>) in Graz-Eggenberg. Ein Tiefgaragenplatz kann in der Quartiersgarage angemietet werden. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Lift, Wohnküche

S T O C K W E R K

4.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG