



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 31

GRÖÖE

52,35 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.141,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 738,12

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 573,72

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 89,02

Heizkosten:

€ 75,38

Diese loftartige Wohnung befindet sich im 4. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Bei Bedarf kann die Wohnung mit einer möblierten Küche angemietet werden. Die monatliche Vorschreibung erhöht sich dann um € 50,00 inkl. MWST pro Monat. Eine Quartiersgarage steht den Bewohnern zur Verfügung.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Lift, Wohnküche

S T O C K W E R K

4.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2025

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG