



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

Wohnung Top 37

GRÖÖE

93,70 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.542,35

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.488,14

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.172,83

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 180,38

Heizkosten:

€ 134,93

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss des Hauses Uneco Esplanade 7.

Die Wohnung verfügt über 3 Balkone und ist mit einer hochwertigen Küche ausgestattet.

Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz in der Quartiersgarage gemietet werden. Die Haltestelle

der Straßenbahn sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

5.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Kontakt

Sandra Stradner

03612-273-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG