



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 38

GRÖßE

**80,93 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.823,63**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.210,04**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 935,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 158,29

Heizkosten:

€ 116,54

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Vom großzügigen Balkon blicken Sie Richtung Norden als auch Richtung Schloßberg. Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz in der Quartiersgarage angemietet werden. Die Haltestelle der Straßenbahn sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

5.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
03612-273-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG