



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 41

GRÖßE

53,37 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.202,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 788,08

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 610,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 101,23

Heizkosten:

€ 76,85

Diese 1-Zimmer Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten. Genießen Sie urbanes Wohnen in Graz-Reininghaus mit einer hervorragenden Infrastruktur und optimaler Anbindung an das Stadtzentrum. Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Studenten, die Wert auf komfortables und stilvolles Wohnen. Die Wohnung wird Ende Mai noch mit einer Küche ausgestattet und kann somit mit Juni bezogen werden.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Gang, Kellerabteil, Lift, Wohnen/Essen/Küche/Schlafen

S T O C K W E R K

5.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG