



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 42

GRÖÖE

94,35 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.594,95

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.461,47

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.139,71

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 185,90

Heizkosten:

€ 135,86

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über ein Recooling-System, Fußbodenheizung, und elektrische Raffstores und wurde von der SG ennstal mit einer Küche ausgestattet. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung. Beste Öff-Anbindung! Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter möglich.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

5.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

07/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG