wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.






UNESCO-ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

# Wohnung Top 48

GRÖßE

**80,93 m²**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.807,44**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt inkl. HK** | **€ 1.379,00** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 1.094,97 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 167,49 |
| Heizkosten: | € 116,54 |

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung im 6. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über 3 Balkone, die Nord und Ostseitig ausgerichtet sind. Die Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet. Bei Bedarf kann ein Abstellplatz in der Garage um derzeit € 128/Monat angemietet werden.Besichtigungen sind mit der derzeitigen Mieterin möglich.

RÄUME

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

6.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2027

## Kontakt

Sabine Barth
03612-273-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG