



Diese 4-Zimmer-Wohnung mit möblierter Küche befindet sich im 6. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung: Sie verfügt über eine geräumige Wohnküche, ein helles Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein modernes Bad, ein separates WC und einen praktischen Abstellraum. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten.

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
[sandra.stradner@wohnbaugruppe.at](mailto:sandra.stradner@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung

UNESCO-ESPLANADE 7, 8020

GRAZ

## Wohnung Top 52

GRÖÙE

**94,34 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.660,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK** € 1.467,05

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 1.139,30

Betriebskosten (exkl. HK): € 191,90

Heizkosten: € 135,85

### RÄUME

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

### STOCKWERK

6.OG

### BEZUGSMÖGLICHAB:

02/2026



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG