



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 52

GRÖßE

94,34 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.660,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.467,05

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 1.139,30

Betriebskosten (exkl. HK): € 191,90

Heizkosten: € 135,85

Diese 4-Zimmer-Wohnung mit möblierter Küche befindet sich im 6. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung: Sie verfügt über eine geräumige Wohnküche, ein helles Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein modernes Bad, ein separates WC und einen praktischen Abstellraum. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

6.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG