



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 53

GRÖßE

**78,87 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.692,57**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.350,02**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.072,64

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 163,81

Heizkosten:

€ 113,57

Wunderschöne 3-Zimmer-Mietwohnung im Haus Unesco Esplanade 7 mit möblierter Küche zu vermieten. Die Wohnung verfügt über 2 Balkon. Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage angemietet werden.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

7.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

## Kontakt

Sandra Stradner  
03612-273-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG