



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 62

GRÖßE

**94,35 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.618,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.523,42**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.192,46

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 195,10

Heizkosten:

€ 135,86

Familienfreundliche 4-Zimmer-Mietwohnung im 7. OG des Hauses Unesco Esplande 7. Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn/Essbereich mit möblierter Küche sowie 3 Balkonen. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

7.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

03612-273-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG