



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 62

GRÖßE

94,35 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.618,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.523,42

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.192,46

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 195,10

Heizkosten:

€ 135,86

Familienfreundliche 4-Zimmer-Mietwohnung im 7. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn/Essbereich mit möblierter Küche sowie 3 Balkonen. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

7.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG