wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





UNESCO-ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

Wohnung Top 64

GRÖßE

69,62 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.114,34

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 1.126,16**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 886,50
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 139,41
Heizkosten:	€ 100,25

Diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 8. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung: Sie verfügt über eine geräumige Wohnküche, ein helles Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein modernes Bad, ein separates WC und einen praktischen Abstellraum. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten.

RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Lift, Schlafzimmer, WC

STOCKWERK

8.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG