



Diese 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 8. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre gelungene Raumaufteilung: Sie verfügt über einen schönen Wohn/Küchen/Essbereich sowie 2 Schlafzimmer, einem Bad mit Wanne, einem WC sowie einem Abstellraum. Zusätzlich laden 2schöne Balkone zum Entspannen ein und bieten Ihnen eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

UNESCO-ESPLANADE 7, 8020

GRAZ

Wohnung Top 68

GRÖÙE

80,86 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.852,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.251,20

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 971,82

Betriebskosten (exkl. HK): € 162,94

Heizkosten: € 116,44

RÄUME

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

STOCKWERK

8.OG

BEZUGSMÖGLICHAB:

ab sofort



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG