



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 69

GRÖßE

70,94 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.227,63

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.143,85

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 898,13

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,56

Heizkosten:

€ 102,16

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 8. Obergeschoss des modernen Gebäudes Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über einen ostseitig ausgerichteten Balkon mit Blick Richtung Schloßberg. Die Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet. Bei Bedarf kann ein Autostellplatz in der Quartiersgarage angemietet werden.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Lift, Schlafzimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

8.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG