



Diese 1-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 8. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Studenten geeignet: Sie verfügt über einen überschaubaren Wohn/Küchen/Essbereich sowie einem abgetrennten Schlafbereich. Ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und WC vollenden den Grundriss. Zusätzlich lädt ein Balkon mit Blick auf den Schlossberg zum Entspannen ein und bietet Ihnen eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

UNESCO-ESPLANADE 7, 8020

GRAZ

Wohnung Top 71

GRÖÙE

53,34 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.200,00

MONATLICHES ENTGELT

€ 818,32

Gesamt inkl. HK

darin enthalten:

€ 636,50

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 105,01

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 76,81

Heizkosten:

RÄUME

Balkon, Dusche/WC, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Wohnküche

STOCKWERK

8.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG