



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 74

GRÖßE

69,68 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.181,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.128,56

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 879,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 149,08

Heizkosten:

€ 100,34

Diese 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen westseitig ausgerichteten Balkon. Bei Bedarf kann die Wohnung mit einer möblierten Küche übernommen werden. Die monatliche Vorschreibung erhöht sich dann um € 50,00 inkl. MWST pro Monat. Ein Autoabstellplatz kann in der Tiefgarage angemietet werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Balkon, Dusche, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

9.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2025

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG