wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.






UNESCO-ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

# Wohnung Top 79

GRÖßE

**71,01 m²**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.299,04**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt inkl. HK** | **€ 1.247,69** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 994,51 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 150,93 |
| Heizkosten: | € 102,25 |

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung befindet sich im 9. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über einen ostseitig ausgerichteten Balkon mit Blick auf den Schloßberg. Ein Autoabstellplatz in der Quartiersgarage kann angemietet werden. Beste Infrastruktur garantiert! Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Ein Termin zur Wohnungsbesichtigung kann nach Rücksprache mit Frau Stradner und den dzt. Mietern vereinbart werden.

RÄUME

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

9.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2027

## Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG