



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 79

GRÖßE

71,01 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.261,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.294,04

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.040,86

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 150,93

Heizkosten:

€ 102,25

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung befindet sich im 9. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über einen ostseitig ausgerichteten Balkon mit Blick auf den Schloßberg. Bei Bedarf kann die Wohnung mit einer möblierten Küche übernommen werden. Ein Autoabstellplatz in der Quartiersgarage kann angemietet werden. Beste Infrastruktur garantiert! Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

9.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

03/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG