# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





UNESCO-ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## **Wohnung Top 88**

GRÖßE

80,74 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.844,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.313,39

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 1.031,31

Betriebskosten (exkl. HK): € 165,81

Heizkosten: € 116,27

Diese 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 11. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafräume sowie einen große Wohnküche. Vom Balkon aus haben Sie einen wunderbaren Blick zum Schloßberg. Die Haltestelle der Straßenbahn sowie ein Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

#### RÄUME Balkon Ba

Balkon, Balkon, Abstellraum, Dusche, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

 $\mathsf{S}\;\mathsf{T}\;\mathsf{O}\;\mathsf{C}\;\mathsf{K}\;\mathsf{W}\;\mathsf{E}\;\mathsf{R}\;\mathsf{K}$ 

10.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Sabine Barth 03612-273-420 Sandra Stradner 0316/8073-412

sabine.barth@wohnbaugruppe.atsandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG