



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 91

GRÖßE

53,25 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.195,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 898,33

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 711,22

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,43

Heizkosten:

€ 76,68

Diese Wohnung befindet sich um 10. Obergeschoss des Hauses Unesco Esplanade 7. Vom Balkon aus blicken Sie Richtung Schloßberg. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Küche ausgestattet. Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage angemietet werden. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Balkon, Dusche/WC, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Wohnküche

S T O C K W E R K

10.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2026

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG