



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

Wohnung Top 95

GRÖßE

52,03 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.082,97

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 841,75

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 656,39

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,43

Heizkosten:

€ 74,93

Diese 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 11. OG des modernen Wohngebäudes Unesco Esplanade 7. Eine moderne Ausstattung runden den Wohnkomfort ab. Vom Balkon aus blicken Sie Richtung Westen. Die Haltestelle der Straßenbahn sowie ein Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die eingebaute Küche kann vom Vermieter übernommen werden. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden.

R Ä U M E

Balkon, Dusche/WC, Gang, Kellerabteil, Küche, Lift, Schlafzimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

11.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



PROVISIONS FREI



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG