# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





UNESCO-ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## **Wohnung Top 103**

GRÖßE

79,23 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.754,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.349,28

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 1.064,14

Betriebskosten (exkl. HK): € 171,04

Heizkosten: € 114,10

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 12. OG des Hauses Unesco Eplanade 7. Die Wohnung verfügt über einen südseitig und einen westseitung ausgerichteten Balkon. Bei Bedarf kann die Wohnung mit einer möblierten Küche übernmommen werden. Eine Quartiersgarage steht den Bewohern zur Verfügung.

#### RÄUME

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

 $\mathsf{S}\;\mathsf{T}\;\mathsf{O}\;\mathsf{C}\;\mathsf{K}\;\mathsf{W}\;\mathsf{E}\;\mathsf{R}\;\mathsf{K}$ 

12.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG