



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 107

GRÖßE

93,54 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.612,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.606,06

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.263,37

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 207,99

Heizkosten:

€ 134,70

Diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 12. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung wurde mit einer hochwertigen Küche ausgestattet. Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz in der Quartiersgarage angemietet werden. Beste Infrastruktur garantiert. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, Wohnküche

S T O C K W E R K

12.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

03/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG