wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





UNESCO-ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

Wohnung Top 113

GRÖßE

79,23 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.722,31

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 1.468,04**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 1.173,56
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 180,38
Heizkosten:	€ 114,10

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 13. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Süd-/Westbalkon und wurde mit einer hochwertigen Küche ausgestattet. Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage angemietet werden. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

STOCKWERK

13.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2026

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

KWH/M²A
FGEE:

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG