



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 113

GRÖßE

**79,23 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.722,31**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.406,86**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.112,38

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 180,38

Heizkosten:

€ 114,10

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 13. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Süd-/Westbalkon und wurde mit einer hochwertigen Küche ausgestattet.

Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage angemietet werden. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

13.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG