# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





UNESCO-ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## **Wohnung Top 120**

GRÖßE

51,27 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

#### **Eigentumswohnung**

ANZAHLUNG

€ 3.076,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 238,07
darin enthalten:	
Rückzahlung:	€ 50,14
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 114,11
Heizkosten:	€ 73,82

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 13. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Vom westseitig ausgerichteten Balkon blicken Sie Richtung Schloßberg. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Quartiersgarage zur Verfügung. Die Wohnung kann mit einer möblierten Küche übernommen werden - Küchenmiete € 50,00 inkl. MWST pro Monat.

### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$ 

13.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2025

### **Kontakt**

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG