



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 122

GRÖÖE

94,69 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.681,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.682,43

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.332,56

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 213,51

Heizkosten:

€ 136,36

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 13. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über 2 südseitige und einen ostseitigen Balkon. Bei Bedarf steht eine Quartiersgarage zur Verfügung.

Die Wohnung kann mit einer möblierten Küche übernommen werden - Küchemiete € 50,00 inkl. MWST/Monat

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

13.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2025

Kontakt

Sabine Barth

03612-273-420

Sandra Stradner

0316/8073-412

sabine.barth@wohnbaugruppe.at sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG