



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 133

GRÖÙE

**129,87 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 790.918,00**

ANZAHLUNG

**€ 395.459,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 492,55**

darin enthalten:

Rückzahlung:

**€ 0,00**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 305,54**

Heizkosten:

**€ 187,01**

Diese traumhafte 4-Zimmer-Wohnung liegt im 15. OG des mit insgesamt 16 Geschossen ausgeführten Gebäudes mit der Esplanade 7 in Graz-Reininghaus. Diese Wohnung verfügt über 3 Balkone die von unterschiedlichen Räumen aus zugängig sind. Bei Bedarf kann vom Bewohner ein Stellplatz in der im Quartier 1 befindlichen Tiefgarage angemietet werden.

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## RÄUME

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

## STOCKWERK

15.OG

## BEZUG MÖGLICHAB:

ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG